

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	201 029,74 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	990 490,66 Р
1.2.1.	за содержание дома	360 634,74 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	492 620,71 Р
1.2.3.	за услуги управления	137 235,21 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	981 867,22 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	981 867,22 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	988 845,48 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	194 051,48 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 414,84 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 038,28 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	137 235,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37 598,69
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	46 998,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64 544,41
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6 266,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	134 101,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 759,72
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19 426,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47 938,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				490 975,53
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
- Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	15,00	м	1721,00	25 814,99
Окраска металлических решеток, изгородей	7,50	м2	224,83	1 686,24
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	6,00	шт	7580,60	45 483,61
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	4331,83	4 331,83
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1621,74	12 973,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22.85	100 м2	351,28	8 026,30
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	8,00	м3	1539,28	12 314,20
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	732,80	4 396,77
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	15 / 5.00	100 м2	47,84	3 587,63

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 5,00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5,00	100 м2	41,23	1 443,02
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	2,00	шт	798,40	1 596,81
Итого				125 843,74
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	26,10	м2	841,41	21 960,80
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	22,00	шт	43,15	949,28
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	30,00	м2	4,17	125,02
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	46,40	м2	302,13	14 019,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	164,00	м2	705,44	115 691,71
Ремонт отмостки (перерасчет)	-10,00	м2	650,38	-6 503,77
Итого				146 242,03
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 14,89	100 м2	116,34	6 929,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	22,85	1000м3	115,94	2 649,01
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,85	1000м3	153,32	3 503,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	209,43	4 397,96
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	209,53	7 543,22
Установка хомутов без изготовления	6,00	шт	630,36	3 782,13
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	499,52	2 497,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	395,00	м	120,04	47 416,68
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15,00	м	120,42	1 806,35
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	750,24	750,24
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	563,84	1 127,68
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	4,00	элев. уз.	1047,11	4 188,43
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3	1159,37	24 168,29
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	9,00	м	1396,52	12 568,71
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	708,24	708,24
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1621,80	1 621,80
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	773,12	1 546,24
Смена стальных труб на PP Ø25	6,00	м	702,55	4 215,33
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	801,31	1 602,62
Смена стальных труб на PP Ø25	6,00	м	715,87	4 295,25
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	45,00	м	156,82	7 056,82
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1009,48	8 075,86
ГВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1097,96	8 783,67
Итого				161 234,85
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 8,00	подъезд	129,65	53 934,41
Итого				53 934,41
Система вентиляции и дымоудаления				

Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3720,50	3 720,50
Итого				3 720,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	4
3.2. Количество удовлетворенных претензий	4
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 957,12 Р

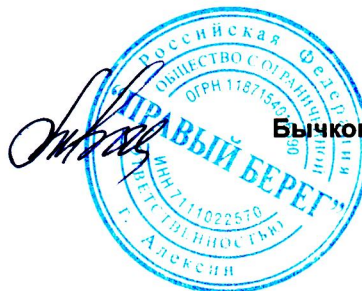
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	63 338,89 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	436 502,14 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	570 762,21 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 007 264,35 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.